

DATI GENERALI

Comune di Vallelaghi
C.C. Ciago I

Località Monte Gazza
P.ed. 100

Quota m. 1700 s./m.
P.f. -

Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale:**

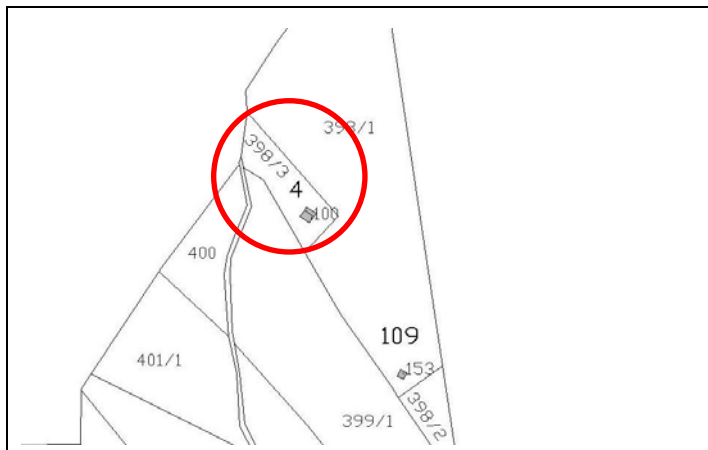
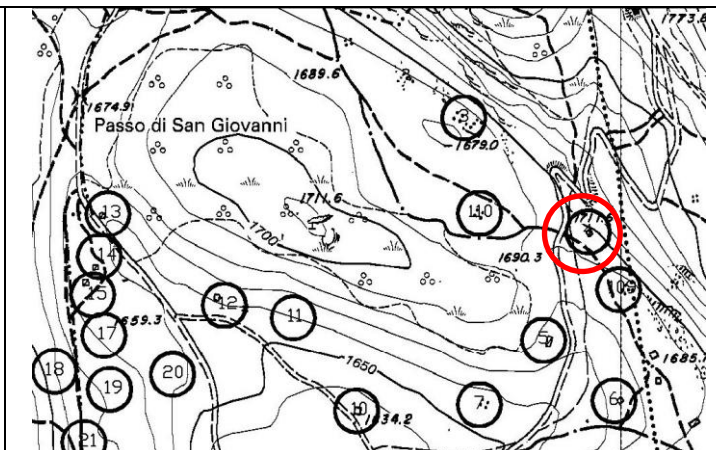
- **lunghezza:** m. 4.50

- **larghezza:** m. 5.55

altezza d'imposta: m. 3.80

altezza colmo: m. 5.20

Manufatti accessori: lungh. m. 1.50 - h. m. 2.80

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**MAPPA CATASTALE****COROGRAFIA**

Comune di Vallelaghi	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio	4
----------------------	--	-------------	---

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Baita	X	Abitazione stagionale	Stalle e fienili	Cascinello	
	Malga		Manufatto di servizio	Altro		
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	X	
3. Uso attuale	Agricolo		Artigianale	Abitativo	X	Di servizio
	Turistico-ricettivo		Non utilizzato			
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	X	Permanente	Abbandono		
5. Tipo costruttivo	Pietra		Pietrame irregolare	Laterizio	X	Misto pietra-legno
	Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito		Altro
6. Volume	Ampliamenti		Superfetazioni			
7. Elementi in aggetto	Poggioli		Ballatoi	Scale		Camino
	Forno		Tettoie			
8. Tetto	A capriate		Con trave di colmo	X	A volta	Non riconoscibile
9. Tipo di copertura	A due falde	X	A falda unica		A più falde	Piana
	Non riconoscibile					
10. Manto di copertura	Lamiera	X	Tegole	Scandole		Coppi
	Cemento		Cotto	Pietra		Assente
11. Accessori tetto	Comignoli	X	Pannello fotovoltaico	X	Pannello solare	Abbaini
	Velux		Antenna TV	X	Parabolica	
12. Serramenti fori	Legno		Alluminio		Pvc	Ferro
13. Finiture intonaco e legno	A raso sasso		Intonaco grezzo	X	Civile	Tinteggiatura
	Altro					
14. Particolari di pregio	Fori		Travi-Stipiti		Affresco-Dipinto	Focolari-forni
	Intagli		Scritte storiche			
15. Tipologia architettonica	Originale		Modificata	Trasformata		Alterata
	Ricostruita	X	Nuova costruzione			
16. Stato di conservazione	Buono		Discreto	X	Mediocre	Fatiscente
	Diroccato		Nulla			
17. Pertinenze	A verde aperto	X	A verde con alberature		A giardino	A verde recintato
	Posto auto		Manufatto di servizio		Orto	
18. Approvv. idrico	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	Assente
20. Viabilità - accesso all'area	Strada comunale	X	Strada forestale		Strada privata	Sentiero
	Pista		Strada provinciale		Assente	
21. Viabilità - accesso all'edificio	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata	X
	Pista		Strada provinciale		Assente	
22. Legislazione-vincoli						
23. Classific. tipologica	Edificio esistente	X	Edificio da recuperare		Rudere	

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	B - a2					
2. Tipologie di intervento	Manutenzione ordinaria		Manutenzione straordinaria	Restauro	Risanamento conservativo	
	Ristrutturazione edilizia	X	Demolizione e rinaturalizzazione sito	Ripristino edilizio	Riqualificazione architettonica	
3. Destinazione d'uso compatibile	Abitativo temporaneo	X	Artigianato locale	Agricolo	X	Di servizio
	Turistico-ricettivo					
4. Note e prescrizioni						